

# 2022年度衡东县不动产登记中心部门决算

## 目 录

### **第一部分 衡东县不动产登记中心概况**

- 一、部门职责
- 二、机构设置及决算单位构成

### **第二部分 部门决算表**

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

### **第三部分 2022年度部门决算情况说明**

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、财政拨款三公经费支出决算情况说明
- 八、政府性基金预算收入支出决算情况
- 九、关于机关运行经费支出说明
- 十、一般性支出情况说明
- 十一、关于政府采购支出说明
- 十二、关于国有资产占用情况说明
- 十三、关于预算绩效情况的说明

### **第四部分 名词解释**

### **第五部分 附件**

## 第一部分 衡东县不动产登记中心概况

### 一、部门职责

- (一) 负责全县范围内不动产权籍调查、登记、监测、规划。
- (二) 负责不动产登记数据与档案管理、利用。
- (三) 负责不动产登记信息管理平台建设、运行、维护等工作。

### 二、机构设置及决算单位构成

#### (一) 内设机构设置

衡东县不动产登记中心内设机构包括：内设股室7个，分别为综合办公室、登记一室、登记二室、登记三室、登记四室、勘测室、档案室。本部门共有编制人数55人，实有人数55人。

#### (二) 决算单位构成

衡东县不动产登记中心2022部门决算汇总公开单位构成包括：衡东县不动产登记中心本级。

## 第二部分 2022年度部门决算表

### 收入支出决算总表

部门：衡东县不动产登记中心

公开01表  
金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	740.74	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8	221.76	八、社会保障和就业支出	39	49.41
	9		九、卫生健康支出	40	
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	664.12
	19		十九、住房保障支出	50	27.21
	20		二十、粮油物资储备支出	51	



22999	其他支出	221.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	221.76
2299999	其他支出	221.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	221.76

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

## 支出决算表

部门：衡东县不动产登记中心

公开03表  
金额单位：万元

科目编码	科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	<b>962.50</b>	<b>507.07</b>	<b>455.42</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
208	社会保障和就业支出	49.41	48.36	1.05	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	49.41	48.36	1.05	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	48.36	48.36	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1.05	0.00	1.05	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	664.12	429.75	234.38	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	664.12	429.75	234.38	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	664.12	429.75	234.38	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	27.21	27.21	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	27.21	27.21	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	27.21	27.21	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	221.76	1.76	220.00	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	221.76	1.76	220.00	0.00	0.00	0.00
2299999	其他支出	221.76	1.76	220.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

## 财政拨款收入支出决算总表

公开04表

部门：衡东县不动产登记中心

金额单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	740.74	一、一般公共服务支出	33			0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34			0.00	0.00
三、国有资本经营财政拨款	3		三、国防支出	35			0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36			0.00	0.00
	5		五、教育支出	37			0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38			0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39			0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	49.41	49.41	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41			0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42			0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43			0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44			0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45			0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46			0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47			0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48			0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49			0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	664.12	664.12	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	27.21	27.21	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52			0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53			0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54			0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55			0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56			0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57			0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58			0.00	0.00
<b>本年收入合计</b>	<b>27</b>	<b>740.74</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>59</b>	<b>740.74</b>	<b>740.74</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60			0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
<b>总计</b>	<b>32</b>	<b>740.74</b>	<b>总计</b>	<b>64</b>	<b>740.74</b>	<b>740.74</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：衡东县不动产登记中心

公开05表  
金额单位：万元

科目编码	科目名称	本年支出		
		合计	基本支出	项目支出
栏次		7	8	9
合计		<b>740.74</b>	<b>505.32</b>	<b>235.42</b>
208	社会保障和就业支出	49.41	48.36	1.05
20805	行政事业单位养老支出	49.41	48.36	1.05
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	48.36	48.36	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1.05	0.00	1.05
220	自然资源海洋气象等支出	664.12	429.75	234.38
22001	自然资源事务	664.12	429.75	234.38
2200150	事业运行	664.12	429.75	234.38
221	住房保障支出	27.21	27.21	0.00
22102	住房改革支出	27.21	27.21	0.00
2210201	住房公积金	27.21	27.21	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

# 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开06表

金额单位：万元

部门：衡东县不动产登记中心

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	<b>479.93</b>	<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	<b>24.48</b>	<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>	<b>0.00</b>
30101	基本工资	151.53	30201	办公费	2.30	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	163.14	30202	印刷费	0.00	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	48.56	30203	咨询费	0.00	<b>310</b>	<b>资本性支出</b>	<b>0.00</b>
30106	伙食补助费	7.23	30204	手续费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	54.22	30206	电费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	26.29	30208	取暖费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.56	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	1.75	30211	差旅费	0.64	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	27.21	30212	因公出国（境）费用	0.00	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	<b>0.91</b>	30215	会议费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	1.16	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	0.60	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.86	<b>399</b>	<b>其他支出</b>	<b>0.00</b>
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	39906	赠与	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	3.40	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30309	奖励金	0.31	30229	福利费	6.11	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	39999	其他支出	0.00



30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	6.02		
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.01		
			30299	其他商品和服务支出	3.43		
<b>人员经费合计</b>		<b>480.84</b>	<b>公用经费合计</b>				<b>24.48</b>

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：衡东县不动产登记中心

公开07表  
金额单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		0	0	0	0	0	0

注：我单位没有使用该支出，故本表无数据。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

## 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：衡东县不动产登记中心

公开08表  
金额单位：万元

科目编码	科目名称	本年支出		
		合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0	0	0


注：我单位没有使用该支出，故本表无数据。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

## 财政拨款“三公”经费支出决算表

公开09表

部门：衡东县不动产登记中心

金额单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	1.89	0.00	0.00	0.00	0.00	1.89

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

## 第三部分 2022年度部门决算情况说明

### 一、收入支出决算总体情况说明

2022年度收、支总计962.5万元。与上一年度相比，收、支总计各增加91.42万元，增长10.5%。主要原因是本年度农村宅基地和集体建设用地房地一体确权登记项目收、支数增加146万元。

### 二、收入决算情况说明

2022年度收入合计962.5万元，其中：财政拨款收入740.74万元，占76.96%；上级补助收入0万元，占0%；事业收入0万元，占0%；经营收入0万元，占0%；附属单位上缴收入0万元，占0%；其他收入221.76万元，占23.04%。

### 三、支出决算情况说明

2022年度支出合计962.5万元，其中：基本支出507.07万元，占52.68%；项目支出455.42万元，占47.32%；上缴上级支出0万元，占0%；经营支出0万元，占0%；对附属单位补助支出0万元，占0%。

### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022年度财政拨款收、支总计740.74万元。与上一年度相比，财政拨款收、支总计各减少129.27万元，下降14.86%。主要原因是本年度农村宅基地和集体建设用地房地一体确权登记项目经费220万元均由县自然资源局转拨，未纳入财政拨款收入、支出计划。

### 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

#### （一）财政拨款支出决算总体情况

2022年度财政拨款支出740.74万元，占本年支出合计的76.96%。与上一年度相比，财政拨款支出减少129.27万元，下降14.86%。主要是因为本年度农村宅基地和集体建设用地房地一体确权登记项目经费220万元均由县自然资源局转拨，未纳入财政拨款支出计划。

#### （二）财政拨款支出决算结构情况

2022年度财政拨款支出740.74万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出49.41万元，占6.67%；自然资源海洋气象等支出664.12万元，占89.66%；住房保障支出27.21万元，占3.67%。

#### （三）财政拨款支出决算具体情况

2022年度财政拨款支出年初预算数为771.19万元，支出决算数为740.74万元，完成年初预算的96.05%，其中：

**1、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）**

年初预算为76.4万元，支出决算为48.36万元，完成年初预算的63.3%。决算数小于年初预算数的主要原因是：职工基本医疗保险缴费26.29万元和其他社会保障缴费2.48万元未纳入此项支出。

**2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）**

年初预算为0万元，支出决算为1.05万元，由于预算数为0万元，无法计算百分比。决算数大于年初预算数的主要原因是：年中追加退休人员职业年金计实预算1.05万元。

**3、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）**

年初预算为653.79万元，支出决算为664.12万元，完成年初预算的101.58%。决算数大于年初预算数的主要原因是：本年度执行调标后人员工资，以致人员经费略有增长。

**4、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）**

年初预算为41万元，支出决算为27.21万元，完成年初预算的66.37%。决算数小于年初预算数的主要原因是：由于财政资金困难，以致9-12月应缴职工住房公积金13.94万元未完成支付。

**六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明**

2022年度财政拨款基本支出505.32万元，其中：人员经费480.84万元，占基本支出的95.16%，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、生活补助、奖励金。公用经费24.48万元，占基本支出的4.84%，主要包括：办公费、物业管理费、差旅费、公务接待费、劳务费、工会经费、福利费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出。

**七、财政拨款三公经费支出决算情况说明**

**（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明**

2022年度“三公”经费财政拨款支出预算为4万元，支出决算为1.89万元，完成预算的47.25%，其中：

因公出国（境）费支出预算为0万元，支出决算为0万元，决算数与预算数一致，我单位严格按预算执行决算，因公出国（境）费支出与上年持平。

公务接待费支出预算为4万元，支出决算为1.89万元，完成预算的47.25%，决算数小于预算数的主要原因是我单位严格公务接待审批，减少公务接待，与上年相比减少0.04万元，下降2.07%，下降的主要原因是我单位严格公务接待审批，减少公务接待。

公务用车运行维护费支出预算为0万元，支出决算为0万元，决算数与预算数一致，我单位严格按预算执行决算，公务用车购置费及运行维护费支出与上年持平。

## （二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2022年度“三公”经费财政拨款支出决算中，公务接待费支出决算1.89万元，占100%，因公出国（境）费支出决算0万元，占0%，公务用车购置费及运行维护费支出决算0万元，占0%。其中：

1、因公出国（境）费支出决算为0万元，全年安排因公出国（境）团组0个，累计0人次，我单位2022年度无因公出国（境）费支出。

2、公务接待费支出决算为1.89万元，全年共接待来访团组39个、来宾425人次，主要是接待省、市级领导检查、督查营商环境建设和农宅登记项目发生的接待支出。

3、公务用车购置费及运行维护费支出决算为0万元，其中：公务用车购置费0万元，我单位购置公务用车0辆。公务用车运行维护费0万元，截至2022年12月31日，我单位开支财政拨款的公务用车保有量为0辆。我单位2022年度无公务用车购置费及运行维护费支出。

## 八、政府性基金预算收入支出决算情况

衡东县不动产登记中心2022年度没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，并已公开空表。

## 九、关于机关运行经费支出说明

2022年本部门机关运行经费0万元，决算与上一年度持平。

## 十、一般性支出情况说明

2022年度本部门会议费0万元，我单位2022年度无会议费支出；开支培训费1.26万元，主要用于开展湖南省事业单位工作人员网上培训，培训人数为42人；全年举办0场节庆、晚会、赛事等活动，相关支出0万元。

## 十一、关于政府采购支出说明

衡东县不动产登记中心2022年度政府采购支出总额293.75万元，其中：政府采购货物支出2.85万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出290.9万元。授予中小企业合同金额293.75万元，占政府采购支出总额的100%，其中：授予小微企业合同金额43.95万元，占政府采购支出总额的14.96%。

## 十二、关于国有资产占用情况说明

截至2022年12月31日，衡东县不动产登记中心共有车辆0辆（台），其中：副部（省）级及以上领导用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车0辆；单价100万元（含）以上专用设备0台（套）。

## 十三、关于2022年度预算绩效情况说明

### （一）部门整体支出绩效情况

本年度部门整体支出绩效情况完成良好，基本按照年初预定目标推进：1、窗口服务标准基本按照“全国百佳不动产登记窗口”评定标准执行；2、全年国有土地上不动产登记发证工作完成良好；3、全县农村宅基地和集体建设用地登记发证工作基本做到应发尽发；4、不动产数据整合工作得到进一步完善。

### （二）存在的问题及原因分析

存在的主要问题有：部门预算支出进度把控不够，原因是受制于财政资金困难，提交的支付申请不能及时审批并支付完成。

## 第四部分 名词解释

**财政拨款收入：**指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金财政拨款。

**上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

**用事业基金弥补收支差额：**指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

**年初结转和结余：**指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

**结余分配：**指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

**年末结转和结余：**指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

**基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**“三公”经费：**按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**机关运行经费：**指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮

电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

## 第五部分 附件

[整体支出绩效自评表.doc](#)

[项目支出绩效自评表.doc](#)

[绩效自评报告.doc](#)